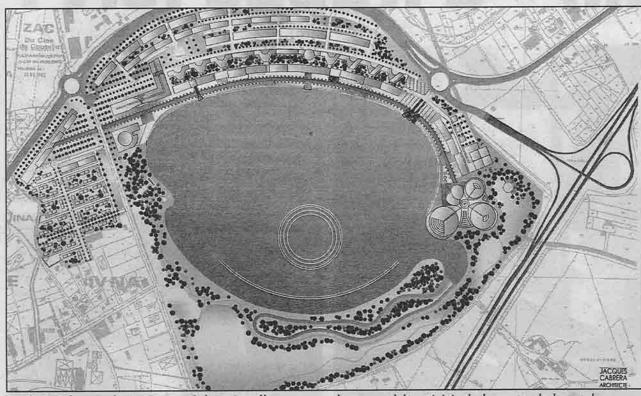
Le Projet de ville d'un architecte nîmois

Nîmes, autour de l'eau!



Sur les 110 hectares du site, Jacques Cabrera installe au centre un lac, au nord des activités, des logements, des bars et des établissements de loisirs, un quai promenade, à l'est une salle de spectacle, des dancings et, au sud, un parcours artificiel de canoës-

actuellement confirme plus que jamais la perarchitecte nîmois. Le plan d'eau que Jacques Cabrera propose de réaliser sur le terrain d'aviation Courbessac est loin d'être anecdotique ou le fantasme d'un doux rêveur. Il s'agit au contraire d'un vrai projet de ville qui dépasse les frontières communales gardoises et même régionales.

îmes n'est pas à un paradoxe près! Née d'une source, c'est traction, ni zone commercia-l'eau qui fait le plus défaut le, le projet de Jacques dans la ville... L'eau et la Cabrera est au contraire un fraîcheur qu'elle suscite; l'eau et ses animations... Il Nîmes, les Nîmois(es), le n'y a en effet aucune « zone humide à Nîmes à l'exception du jardin de la fontaine. Et encore on ne peut guère chitecte, qui lui permettrait tueraient une halte très

Jacques Cabrera.

d'aviation une zone d'activités, des logements, des espaces verts, un parcours artificiel de ca-3000 places notamment) et « prendre le frais » et se distraire. Pourtant, ni parc d'at-Gard et plus largement la répour la ville, explique l'ar-

La canicule qui sévit considérer que se soit un lieu d'entrer dans le 21e siècle et attractive sur le parcours des de fraîcheur! » explique lui conférerait une nouvelle image de marque loin des Fort de ce constat, l'archi- vieilles pierres et des tautinence du projet d'un tecte nîmois a construit un reaux! » L'architecte appuie projet qui s'impose avec la son projet sur les exemples de force de l'évidence. Il pro- sites équivalents existants pose de créer sur le terrain du dans plusieurs villes méditerranéennes notamment Courbessac un lac artificiel Barcelone avec le parc de de plusieurs hectares. Mais Montjoïc. Une vie s'est déattention, si ce lac en est veloppée dans ce parc où se l'épine dorsale, il n'est pas pressent chaque soir plusieurs l'unique élément du projet. milliers de personnes. La mê-Autour du lac s'articulent me phénomène s'est produit à Gennevilliers (Hauts-de-Seine) en région parisienne où le conseil général sous noë-kayak, des équipements l'impulsion de son ancien (une salle de spectacle de président Charles Pasqua a créé de toutes pièces un lac un quai promenade où les artificiel de plusieurs hec-Nîmois pourraient venir tares. C'est l'objectif que fixe Jacques Cabrera à son projet et pour lui conférer une attraction régionale, nationale et même européenne Jacques Cabrera mise sur un spectacle véritable projet de ville pour de jeux d'eau qu'il souhaite le plus grand d'Europe. Cela contribuera à attirer les tougion! « C'est une chance ristes bien au-delà des frontières régionales Ils consti-

touristes du nord vers l'Espagne. Avec ce projet, Jacques Cabrera estime possible de créer plus de 3000 emplois sur le site. Sans compter les retombées prévisibles pour l'ensemble de la ville et de la région. Jacques Cabrera a déjà pris contact pour un partenariat avec BRL qui s'est dit très intéressé par le projet. Ce pourrait également être une vitrine européenne pour la société. Il faut dire que cet espace est idéalement situé à proximité de l'autoroute et de la route nationale. Enfin, si les animations prévues doivent être de qualité, elles doivent également être gratuites, tranche l'architecte.

Le projet de Jacques Cabrera sera-t-il au cœur de la prochaine campagne des municipales? En tout cas, il a déjà reçu le soutien actif de plusieurs comités de quartier et de la toute jeune association des résidents de la zone de Courbessac.

J. Cabrera: « Un acte citoyen! »



quel titre avez-vous conçu ce projet ?

Il s'agit d'apporter une réponse à des besoins comme seul un architecte peut le faire. C'est mon boulot, mais, c'est un acte citoyen. Il ne s'agit en effet pas seulement de construire ou de donner un espace aux gens mais de faire que des gens se sentent bien dans leur ville. De tout temps, les architectes ont été proches des élus. C'est leur rôle d'apporter des idées pour vivre mieux la ville, le monde, notre planète... Il faut un peu de bonne chose pour chacun. C'est autre chose que de l'urbanisme!

Il m'est arrivé de participer à des concours

d'architectes à Barcelone notamment où quand l'on voit se qui se passe dans le parc de Montjoic... on constate que tout est organisé autour de l'eau.

Comment peut-il se concrétiser ?

Il faut une volonté politique forte de la part des élus de la ville. Ce n'est pas le cas actuellement ! Il y aurait trois choses à faire. Premièrement : régler le problème de la location du terrain avec l'aviation civile. Engager des négociations avec l'Etat pour acheter le tiers du terrain qui lui appartient et modifier les règles d'urbanisme dans le

Comment financer un tel projet?

jet de Jacques Cabrera tient à son financement.

« Il ne coûtera rien à la ville ! », insiste l'architecterrain appartiennent déjà à la ville de Nîmes, l'autre tiers est propriété de l'Etat. « Ce serait la moindre des chose que l'Etat le cède à la ville pour l'euro symbolique en échange du terrain qu'il vient acquérir aux mêmes conditions pour y construire un centre de rétention », souligne Jacques Cabrera qui estime que la vente des terrains pour la réalisation de logements, d'immeubles d'activité et autres rapportera au contraire estimations les plus rai- ville... et les Nîmois.

'une des forces du pro-get de Jacques Cabrera sonnables et aux prix du marché actuel de l'immobilier à Nîmes. Largement suffisamment selon l'ar-chitecte pour financer la te nîmois. Les deux tiers du réalisation du lac artificiel et tous les aménagements publics proposés : espaces verts, salle de spectacle, parcours de canoë-kayak artificiel, etc.

Quant aux frais de fonctionnement et d'entretient du lac, ils devront être assurés par les structures présentes sur le site : comsouligne merces, activités, etc.. comme cela se passe dans les zones commerciales où les associations de commerçants assurent la promotion du site.

Ce projet est donc bien Millions d'euros selon les une réelle aubaine pour la

Quid du camp d'aviation?

Le « camp d'aviation » de Courbessac comme l'appellent les vieux nimois a-t-il vécu ? C'est ce que pense Jacques Cabrera qui a étudié tous les aspects de son projet. « Ce terrain utilisé par une centaine de pilotes tout au plus est ce-lui qui dispose de la piste d'atterrissage la plus courte de toute la région, indique l'architecte, et elle est désormais cer-née par une route nationale et une autoroute qui bloquent définitivement toute extension. » C'est dire que le déména-gement de l'aérodrome serait plutôt un bol d'air pour ses usagers qui ne peuvent trouver ailleurs que des conditions de vols meilleures. Et il n'est pas dit qu'un autre terrain dans la Gard soit si difficile à trouver. Selon les spécialistes de 'aviations civile, plusieurs solutions seraient même déjà à

| pour figurer da | seillaise ns cette rubrique | |
|---------------------|----------------------------------|--|
| | pour figurer dans cette rubrique | |
| CONTAC | TEZ NOUS | |
| NIMES | ALES | |
| Tél. 04 66 27 95 95 | Tél. 04 66 52 68 79 | |
| Fax 04 66 27 95 99 | Fax 04 66 52 68 80 | |
| E-mail : agnimes | sú lamarseillaíse.fr | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Person - No. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

LES BONNES ADRESSES